

ZÁPIS

o průběhu zasedání Zastupitelstva obce Křídlovky č. 5,
konaného od 16:00 hodin dne 19. 6. 2019, v zasedací síni obecního úřadu (Křídlovky 67),
včetně přijatých usnesení a protokolů o výsledcích hlasování

UPRAVENO PRO ÚČELY ZVEŘEJNĚNÍ NA WEBOVÝCH STRÁNKÁCH

Přítomní zastupitelé

Zastupitel	Přítomen	Omluven	Podpis
Blanka Fučíková	X	ANO	X
Břetislav Heneš	ANO		
Bc. Jakub Pacík	ANO		
Stanislav Zeř	ANO		
Bc. Zbyněk Sobotka	ANO		

Při zahájení bylo přítomno: 4 členové zastupitelstva.

Jednání bylo zahájeno v 16:15 hodin.

Zastupitelstvo je usnášeníschopné.

Na zasedání nebyl přítomen žádný návštěvník.

1. Zahájení

BOD Č. 1

Ověřením zápisu byly pověřeni:

Břetislav Heneš

Bc. Jakub Pacík

Zápisem byl pověřen:

Bc. Zbyněk Sobotka

Návrh usnesení č. 1

ZO schvaluje zapisovatele a ověřovatele zápisů

PRO: 4;

PROTI: 0;

ZDRŽEL/I SE: 0.

Usnesení č. 1/Z5/2019 bylo schváleno

BOD Č. 2

Na programu byly následující body:

1. Zahájení
2. Prodej a pronájem pozemků
3. Projednání žádosti o podporu výstavby krytého bazénu ve Znojmě
4. Schválení závěrečného účtu a účetní závěrky za rok 2018
5. Usnesení
6. Závěr

Sobotka navrhl přidat na program schválení smlouvy o dotace, na což byl naléhavě upozorněn úředníkem Krajského úřadu JMK. Zároveň navrhl přidat bod diskuze a projednání podnětů občanů, jelikož jich od zveřejnění programu bylo podáno několik. Heneš navrhl přidat na program prodej pozemku panu _____ :

1. Zahájení
2. Prodej a pronájem pozemků
3. Projednání žádosti o podporu výstavby krytého bazénu ve Znojmě
4. Schválení závěrečného účtu a účetní závěrky za rok 2018
5. **Schválení smlouvy o dotace**
6. Usnesení
7. **Diskuze a projednání podnětů od občanů**

Návrh usnesení č. 2

ZO schvaluje program 5. zasedání ZO Křídlovky i s jeho změnou.

PRO: 4;
PROTI: 0;
ZDRŽEL/I SE: 0.

Usnesení č. 2/Z4/2019 bylo schváleno

2. Prodej a pronájem pozemků

BOD Č. 3

Dne 9. 5. 2019 zažádala paní _____, narozená _____, bydlištěm _____ o koupi dále zmíněných pozemků. Na pozemcích _____ a neexistují žádné skutečnosti, které by bránily prodeji. Sobotka teda navrhuje prodat:

- pozemek č. 7786, výměrou 414 m² v k.ú. Křídlovky;
- pozemek č. 7887, výměrou 36 m² v k.ú. Křídlovky.

Návrh usnesení č. 3

ZO schvaluje prodej pozemků č. 7786, výměrou 414 m² v k.ú. Křídlovky, druh ostatní plocha za 12 420,- Kč a č. 7887, výměrou 36 m² v k.ú. Křídlovky, druh ostatní plocha za 1 080,- Kč (schválená výše ceny pozemku ostatní plochy je 30 Kč/m²) paní _____, narozené _____,

bydlištěm a pověřuje starostu sepsáním a potvrzením kupní smlouvy. Prodej je podmíněn předkupním právem na 10 let.

PRO: 4;
PROTI: 0;
ZDRŽEL/I SE: 0.

Usnesení č. 3/Z5/2019 bylo schváleno

BOD Č. 4

Dne 22. 5. 2019 zažádali , narozen , bydlištěm a , narozená , bydlištěm o koupi dále zmíněného pozemku. Na pozemku částečně leží dvůr a zahrada. Jakub Pacík je ve vztahu k žadatelům ve střetu zájmu. Sobotka navrhuje prodat:

- pozemek č. 8164, o rozloze 322 m² v k.ú. Křídlovky.

Návrh usnesení č. 4

ZO schvaluje prodej pozemku č. 8164 o rozloze 322 m² v k.ú. Křídlovky, druh ostatní plocha za 9 600,- Kč (schválená výše ceny pozemku ostatní plochy je 30 Kč/m²) manželům , narozenému a , narozené , společně bytem a pověřuje starostu sepsáním a potvrzením kupní smlouvy. Prodej je podmíněn předkupním právem na 10 let.

PRO: 3;
PROTI: 0;
ZDRŽEL/I SE: 1. (Pacík)

Usnesení č. 4/Z5/2019 bylo schváleno

BOD Č. 5

Dne 28. 3. 2019 zažádal , narozen , bydlištěm o koupi dále zmíněných částí pozemku. Břetislav Heneš je ve vztahu k žadateli ve střetu zájmu. Heneš navrhuje prodat:

- pozemek č. 7677/6, vzniklý z p. č. 7677/1, o výměře 1 870 m² v k.ú. Křídlovky;
- pozemek č. 7680/6, vzniklý z p. č. 7680/1, o výměře 451 m² v k.ú. Křídlovky;

Návrh usnesení č. 5

ZO schvaluje prodej pozemků č. 7677/6, vzniklý z p. č. 7677/1, o výměře 1 870 m² v k.ú. Křídlovky, druh pozemku orná půda (za účelem stavby RD) za cenu 74 800,- Kč a č. 7680/6, vzniklý z p. č. 7680/1, o výměře 451 m² v k.ú. Křídlovky, druh pozemku orná půda za cenu 18.040 Kč (schválená výše ceny pozemku orná půda je 40 Kč/m²; cena pozemku s možností stavby bez sítí 50 Kč/m²), oba podmíněné splacením předem nestanovené výše nákladů, které obci vzniknou v důsledky změny projektu a prodloužení stavby kanalizace, jež povede právě na pozemek č. 7680/6, panu , narozenému , bydlištěm a pověřuje starostu sepsáním a potvrzením kupní smlouvy. Prodej pozemku č. 7677/6 bude podmíněn výhradou zpětné koupě. Tato výhrada zanikne dnem vydání platného stavebního povolení nebo územního rozhodnutí. Prodej je podmíněn předkupním právem na 10 let. Předkupní právo u pozemku č. 7677/6 zanikne za stejným podmíněk jako výhrada zpětné

koupě. Jelikož obec tímto prodejem sleduje záměr podpory výstavby RD v obci, je cena pozemku nižší, než by byla cena obvyklá stavebního pozemku v obci Křídlovky.

PRO: 3; (Heneš, Zet', Pacík)
PROTI: 1; (Sobotka)
ZDRŽEL/I SE: 0.

Usnesení č. 5/Z5/2019 bylo schváleno

BOD Č. 6

Dne 5. 12. 2018 požádala paní , narozená, bydlištěm o koupi částí pozemku č. 7903/1 o rozloze 503 m² v k.ú. Křídlovky a o koupi pozemku č. 8148/3 o rozloze 104 m² v k.ú. Křídlovky. Na prvním zmíněném pozemku se nachází , na druhém zmíněném .

Zastupitelstvo předběžně souhlasilo s prodejem pod podmínkou domácnosti na .

Sobotka navrhuje prodat:

- pozemek č. 8148/3 o rozloze 104 m² v k.ú. Křídlovky, bez podmínky;
- pozemek č. 7903/3, vzniklý z p. č. 7903/1 o rozloze 503 m² v k.ú. Křídlovky, s podmínkou následného domácnosti na .

Návrh usnesení č. 6

ZO schvaluje prodej pozemků č. 8148/3 o rozloze 104 m² v k.ú. Křídlovky, druh ostatní plocha za cenu 3 120,- Kč a č. 7903/3, vzniklý z p. č. 7903/1 o rozloze 503 m² v k.ú. Křídlovky, druh ostatní plocha za cenu 15 090,- Kč (schválená výše ceny pozemku ostatní plochy je 30 Kč/m²), tento podmíněný následným domácnosti na do 15 měsíců, paní , narozené , bydlištěm a pověřuje starostu sepsáním a potvrzením kupní smlouvy. Zmíněná podmínka bude stanovena jako výhrada zpětné koupě. Prodej pozemků je podmíněn předkupním právem na 10 let. Výhrada zpětné koupě u pozemku č. 7903/3 zanikne splněním podmínky .

PRO: 4;
PROTI: 0;
ZDRŽEL/I SE: 0.

Usnesení č. 6/Z5/2019 bylo schváleno

BOD Č. 7

Dne 27. 3. podal , narozen , bydlištěm žádost o pronájem pozemku č. 7624 o rozloze 430 m² v k.ú. Křídlovky, za účelem zemědělského obhospodařování s možností oplocení. Sobotka navrhuje pronajmout

- pozemek č. 7624, o rozloze 430,- m², druh pozemku vinice, v k.ú. Křídlovky, za cenu 2 Kč/m²/rok, tedy celkem 860 Kč/rok, a to na 10 let s roční výpovědní lhůtou.

Návrh usnesení č. 7

ZO schvaluje pronájem pozemku č. 7624, o rozloze 430,- m², druh pozemku vinice, v k.ú. Křídlovky, za cenu 2 Kč/m²/rok, tedy celkem 860 Kč/rok, a to na 10 let s roční výpovědní lhůtou panu _____, narozenému _____, bydlištěm _____ a pověřuje starostu sepsáním a potvrzením nájemní smlouvy.

PRO: 4;

PROTI: 0;

ZDRŽEL/I SE: 0.

Usnesení č. 7/Z5/2019 bylo schváleno

3. Projednání žádosti o podporu výstavby krytého bazénu ve Znojmě

BOD Č. 8

Dne 9. 5. 2019 zaslal starosta města Znojma Jan Grois, MBA žádost o podporu obce Křídlovky v projektu výstavby nového krytého bazénu. Sobotka představil obsah dopisu zastupitelstvu obce a navrhuje následující usnesení:

Návrh usnesení č. 8

ZO vyjadřuje plnou podporu záměru města Znojma vybudovat krytý bazén v k. ú. Znojmo-Louka, ve Znojmě.

PRO: 4;

PROTI: 0;

ZDRŽEL/I SE: 0.

Usnesení č. 8/Z5/2019 bylo schváleno

4. Schválení závěrečného účtu a účetní závěrky za rok 2018

BOD Č. 9

Břetislav Heneš předložil zastupitelstvu návrh závěrečného účtu za rok 2018, které ho projednalo. Heneš navrhuje následující usnesení:

Návrh usnesení č. 9

ZO projednalo na svém zasedání Závěrečný účet za rok 2018 v souladu s § 17 odst. 7 zákona č. 250/2000 Sb., ve znění pozdějších předpisů a schvaluje celoroční hospodaření obce, včetně Zprávy o výsledku přezkoumání hospodaření za rok 2018 a to bez výhrad.

PRO: 4;

PROTI: 0;

ZDRŽEL/I SE: 0.

Usnesení č. 9/Z5/2019 bylo schváleno

BOD Č. 10

Břetislav Heneš předložil zastupitelstvu účetní závěrku za rok 2018. ZO projednalo účetní závěrku obce Křídlovky za rok 2018. Heneš navrhuje následující usnesení:

Návrh usnesení č. 10

ZO projednalo na svém zasedání účetní závěrku za rok 2018 a schvaluje ji.

PRO: 4;
PROTI: 0;
ZDRŽEL/I SE: 0.

Usnesení č. 10/Z5/2019 bylo schváleno

5. Schválení smlouvy o dotace

BOD Č. 11

Na základě žádosti o dotace z rozpočtu JMK pro účely realizování projektů rodinné a seniorské politiky představil po příslibení dotace Sobotka návrh smlouvy o dotaci.

Sobotka navrhuje následující usnesení:

Návrh usnesení č. 11

ZO schvaluje návrh smlouvy o poskytnutí dotace z rozpočtu JMK a přijetí dotace.

PRO: 4;
PROTI: 0;
ZDRŽEL/I SE: 0.

Usnesení č. 11/Z5/2019 bylo schváleno

6. Usnesení

Usnesení č. 1/Z5/2019

ZO schvaluje zapisovatele a ověřovatele zápisů.

Usnesení č. 2/Z5/2019

ZO schvaluje program 5. zasedání ZO Křídlovky i s jeho změnou.

Usnesení č. 3/Z5/2019

ZO schvaluje prodej pozemků č. 7786, výměrou 414 m² v k.ú. Křídlovky, druh ostatní plocha za 12 420,- Kč a č. 7887, výměrou 36 m² v k.ú. Křídlovky, druh ostatní plocha za 1 080,- Kč (schválená výše ceny pozemku ostatní plochy je 30 Kč/m²) paní _____, narozené _____, bydlícím _____ a pověřuje starostu sepsáním a potvrzením kupní smlouvy. Prodej je podmíněn předkupním právem na 10 let.

Usnesení č. 4/Z5/2019

ZO schvaluje prodej pozemku č. 8164 o rozloze 322 m² v k.ú. Křídlovky, druh ostatní plocha za 9 600,- Kč (schválená výše ceny pozemku ostatní plochy je 30 Kč/m²) manželům _____, narozenému _____ a _____, narozené _____, společně bytem _____ a pověřuje starostu sepsáním a potvrzením kupní smlouvy. Prodej je podmíněn předkupním právem na 10 let.

Usnesení č. 5/Z5/2019

ZO schvaluje prodej pozemků č. 7677/6, vzniklý z p. č. 7677/1, o výměře 1 870 m² v k.ú. Křídlovky, druh pozemku orná půda za cenu 74 800,- Kč a č. 7680/6, vzniklý z p. č. 7680/1, o výměře 451 m² v k.ú. Křídlovky, druh pozemku orná půda za cenu 18 040 Kč (schválená výše ceny pozemku orná půda je 40 Kč/m²), oba podmíněné splacením předem nestanovené výše nákladů, které obci vzniknou v důsledky změny projektu a prodlení stavby kanalizace, jež povede právě na pozemek č. 7680/6, panu _____, narozenému _____, bydlícím v Hodonice a pověřuje starostu sepsáním a potvrzením kupní smlouvy.

Usnesení č. 6/Z5/2019

ZO schvaluje prodej pozemků č. 8148/3 o rozloze 104 m² v k.ú. Křídlovky, druh ostatní plocha za cenu 3 120,- Kč a č. 7903/3, vzniklý z p. č. 7903/1 o rozloze 503 m² v k.ú. Křídlovky, druh ostatní plocha za cenu 15 090,- Kč (schválená výše ceny pozemku ostatní plochy je 30 Kč/m²), tento podmíněný následným _____ domácnosti _____ na _____ do 15 měsíců, paní _____, narozené _____, bydlícím _____ a pověřuje starostu sepsáním a potvrzením kupní smlouvy.

Usnesení č. 7/Z5/2019

ZO schvaluje pronájem pozemku č. 7624, o rozloze 430,- m², druh pozemku vinice, v k.ú. Křídlovky, za cenu 2 Kč/m²/rok, tedy celkem 860 Kč/rok, a to na 10 let s roční výpovědní lhůtou panu _____, narozenému _____, bydlícím _____ a pověřuje starostu sepsáním a potvrzením nájemní smlouvy.

Usnesení č. 8/Z5/2019

ZO vyjadřuje plnou podporu záměru města Znojma vybudovat krytý bazén v k.ú. Znojmo-Louka, ve Znojmě.

Usnesení č. 9/Z5/2019

ZO projednalo na svém zasedání Závěrečný účet za rok 2018 v souladu s § 17 odst. 7 zákona č. 250/2000 Sb., ve znění pozdějších předpisů a schvaluje celoroční hospodaření obce, včetně Zprávy o výsledku přezkoumání hospodaření za rok 2018 a to bez výhrad.

Usnesení č. 10/Z5/2019

ZO projednalo na svém zasedání účetní závěrku za rok 2018 a schvaluje ji.

Usnesení č. 11/Z5/2019

ZO schvaluje návrh smlouvy o poskytnutí dotace z rozpočtu JMK a přijetí dotace.

7. Diskuze a projednání podnětů občanů

Bod č. 1: Návrh na automatizaci zvonice.

Stanovisko ZO: Zvonění ráno je podle ZO nepřipustné. O automatizace zvonění v poledních a odpoledních hodinách bude ZO jednat na základě nákladnosti možného projektu.

Bod č. 2: Komentář o zpoplatnění připojení ke kanalizaci v případech, kdy jde o zhodnocení soukromého pozemku novou stavbou kanalizace

Stanovisko ZO: Sobotka přednesl komentář o vhodnosti spolupodílení majitelů pozemků, na kterých se bude stavět kanalizace. ZO se shoduje na tom, aby se vlastníci nově zhodnocených pozemků určených ke stavbě spolupodíleli na nákladech vynaložených na kanalizaci, která

zhodnotí jejich pozemek a umožní jim připojení do kanalizační sítě. Na způsobu a výši se ZO neshodlo a bude o tomto v budoucnu jednat.

Bod č. 3: Stížnosti na rychlou jízdu na hlavní komunikaci a podnět na instalaci radaru a vybírání pokut.

Stanovisko ZO: Obec Křídlovky není majitelem hlavní komunikace vedoucí mimo hlavní zástavbu obce, tudíž nemůže rozhodovat o bezpečnostních a zpomalovacích prvcích v tomto úseku obce. Zároveň nemůže podle zákona vybírat pokuty, jelikož k tomuto nemá potřebné pravomocce. Obec se pokouší o alespoň malé zmírnění problému v rámci možností.

Bod č. 4: Dotační možnosti na hřiště a retardéry

Stanovisko ZO: Starosta obce po jednání s MAS Znojmo sdělil, že by bylo možné využít dotací na retardéry i vybavení hřiště. O první bude možné se přihlásit do konce léta tohoto roku, zatímco o druhé do konce jara 2020. Pokud obec stihne získat veškerou potřebnou dokumentaci, o dotace zažádá.

Bod č. 5: Dětský den

Sobotka představil datum konání dětského dne (3. 8. 2019) a sdělil, že pořadateli bude Svaz Žen II. a pan Radek Koňářík. Sdělil, že těmto vyjádřil podporu ze strany obce, se kterou ZO souhlasí. Zatím nedošlo k přímému jednání mezi obcí a pořadateli.

Po projednání všech bodů zasedání zastupitelstva a diskuzi ukončil starosta obce v 17:05 zasedání.

V Křídlovkách, 19. 6. 2019

Bc. Zbyněk Sobotka
Starosta obce

Podpis ověřovatele

Bc. Jakub Pacík

Podpis ověřovatele

Břetislav Heneš

Podpis starosty

Bc. Zbyněk Sobotka